

Stichting Rust en Vreugd - Bestuursverslag 2023



ACTIVITEITEN 2023

Visie, Herstel- en Beheerplan fase 1 en fase 2

Op 14 maart 2022 is door de heer L. de Lange, burgemeester van Wassenaar, het formele startmoment gegeven voor de uitvoering van fase 1 (schonen) van de herstelwerkzaamheden van het landgoed. De oplevering van de werkzaamheden heeft tijdig plaatsgevonden op 31 december 2022. Op verzoek van de gemeente Wassenaar en de stichting hebben de aannemers nog enkele bijkomende werkzaamheden uitgevoerd tot 14 maart 2023.

Gedurende het verslagjaar zijn voorbereidingen getroffen voor de werkomschrijving en aanbesteding voor fase 2 (o.a. paden en beplanting) van de herstelwerkzaamheden en de daarmee samenhangende subsidieaanvraag bij de erfgoedtafel en de provincie Zuid-Holland.

Tevens zijn voorbereidingen gemaakt voor het herstel van de deels uit 1850 stammende tuinmuur in de boomgaard. Een antiek driedelig ijzeren toegangshek is reeds aangeschaft dat in de tuinmuur zal worden geplaatst. Voor de werkzaamheden aan de tuinmuur is ook subsidie aangevraagd.

Juridische procedures

De stichting is in 2023 niet betrokken geweest in juridische processen. Wel zijn er in 2023 gesprekken gevoerd in aanwezigheid van wederzijdse advocaten met een pachter en een huurder van een van de huizen aan de Menkenlaan. In beide gevallen betrof het een verschil van inzicht over de contractuele verplichtingen. Documenten zijn opgesteld met de bedoeling duidelijkheid te verschaffen over de wederzijdse rechten en plichten. De formalisering van deze afspraken zal in 2024 plaatsvinden.

Onderhoud en beheer

Gedurende het verslagjaar zijn - zoals in de drie voorgaande jaren - de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Het jaarlijkse onderhoud aan bomen en heesters bij de verschillende bebouwde locaties op het landgoed alsmede onderhoud, snoei en kap rond de weilanden, het parkeerterrein, het terrein rond het appartementencomplex Van Ommerenlaan 300, de kwekerij aan de Menkenlaan en het vrijgekomen terrein aan de Laan van Hoogwolde. Additioneel werk is uitgevoerd als gevolg van de voor- en najaarstormen.
- Het reguliere onderhoud (maaien, wieden en snoeien) van de begraafplaats en de boomgaard bij het appartementengebouw heeft zonder onderbreking plaatsgevonden; de wandelpaden zijn van tijd tot tijd ontdaan van bladeren.
- Het perceel kwekerij aan de Menkenlaan is verder geschoond van boomstobben, plantenresten en bramen en het perceel is ingezaaid met graszaad ter voorbereiding van het weer in gebruik nemen als kwekerij/moestuin. Aan de kant van de woning Menkenlaan 8 zijn rododendrons geplaatst tegen de betonnen L-vormige perrondelen. Aan het einde van de Menkenlaan zijn cortenstalen plantenbakken geplaatst om de doorgang van illegaal verkeer van voertuigen te verhinderen.
- De oevers langs de watergangen achter de "villa" en villa Margaretha zijn verder ontdaan van ongewenste begroeiing. De baggerwerkzaamheden die daar waren voorzien zijn verplaatst naar maart/april 2024.

. Huurovereenkomsten voor de terreinen grenzend aan de Laan van Hoogwolde, Burgemeester Schoutenpark en de weilanden aan de Rust en Vreugdlaan zijn bestendigd, respectievelijk vernieuwd met kortlopende termijnen.

· Op het deel van het perceel grasland aan de Rust en Vreugdlaan/Menkenlaan, het zogenaamde “Menkenveld” is de in 2022 deponeerde aarde afkomstig van het in 2022 uitbaggeren van de omringende waterwegen uitgereden. Hiermee is de kwaliteit van het grasland verbeterd.

· LOP Leiden heeft de werkzaamheden voor de stichting voortgezet overeenkomstig de gemaakte afspraken.

· Menkenlaan 12 is in het verslagjaar geheel gerenoveerd en is vervolgens marktconform verhuurd. Lekkages aan enkele daken van de garages zijn hersteld.

· Ter voorbereiding op de aanleg van een sproei-installatie op de kwekerij, het installeren van een automatische poort naar de parkeerplaats aan de Menkenlaan en het plaatsen van camera's op de parkeerplaats en Menkenlaan 8, is er door een aannemer een kabeltrace gegraven en is hierin een mantelbuis aangebracht.

· In de Boomgaard bij het appartementengebouw zijn een groot aantal heesters, inclusief de beukenhaag uitgelept en verplaatst naar het pad langs de Rijksstraatweg, om hiermee het geluid van het verkeer te dempen. Tevens is een begin gemaakt om de begroeiing rond de boomgaard te verwijderen en om te zetten in een gazon dat in oppervlakte zal toenemen van circa 6.500 m² naar circa 9.300 m². De bewerkelijkheid van het onderhoud van de boomgaard neemt daardoor af met als resultaat het drukken van de kosten.

Toezicht en Handhaving

Aan de bewoners van het landgoed is over de jaren kenbaar gemaakt dat de stichting niet gehouden is om zorg te dragen voor toezicht en handhaving. Deze taken zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan het bevoegd gezag, o.a. de gemeente Wassenaar en de politie. Geheel onverplicht heeft de stichting enkele jaren geleden het beveiligingsbedrijf Glosec (nu Huschka Beveiliging BV) ingeschakeld en met de heer Eric Fakkkel afspraken gemaakt om toezicht te houden op het landgoed. De stichting heeft de gemeente Wassenaar meermalen verzocht mee te denken in hoeverre de BOA's van de gemeente Wassenaar kunnen worden betrokken bij het toezicht op het landgoed. Hierop is een reactie uitgebleven.

GEMEENTE WASSENAAR EN NUTSBEDRIJVEN

Naast de hierboven genoemde onderwerpen hebben de stichting en de gemeente Wassenaar sinds 2017 gesprekken gevoerd over meerdere zaken, waaronder het wijzigen en/of opzeggen van de erfpacht, rationaliseren van de erfgronden van het landgoed met die van de gemeente en het vastleggen van de status van de asfaltwegen op het landgoed. Ondanks herhaald verzoek heeft de gemeente niet inhoudelijk gereageerd.

Met Liander NV (netbeheerder) zijn sinds 2022 gesprekken gevoerd voor het plaatsen van een transformatorhuisje op het terrein van het landgoed aan de Schouwweg zonder dat dit tot een overeenstemming heeft geleid.

GIFTENBELEID

Giften worden niet op basis van individuele aanvragen behandeld, maar worden aan een beperkt aantal instanties toegekend, in lijn met de doelstellingen. De uitvoering van het giftenbeleid wordt verwezenlijkt overeenkomstig de daarmee verband houdende procedures en ANBI conforme administratie.

BESTUURSZAKEN

Naast de informele contacten over en weer kwam het bestuur vier keer in formele vergaderingen bijeen. Tijdens deze vergaderingen kwamen onder meer de volgende onderwerpen aan de orde: Het onderhoud van de buitenplaats en opstallen, (erf)pacht- en huuraangelegenheden, samenwerking met de gemeente Wassenaar, de stand van zaken m.b.t. giften en donaties voor sociale doelen, veiligheid, risico's, verzekeringen en financiële zaken (zoals jaarrekening, begroting, beleggingen en vermogensbeheer). Gedurende het verslagjaar heeft geen bestuurswisseling plaatsgevonden. Het bestuur bestaat uit vier leden die op vrijwillige basis (onbezoldigd) hun werkzaamheden uitvoeren.

Wassenaar, 20 mei 2024